

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36401377 S3GZT-AUDEW-5CQGZ E1370F0DFE4C6008EDF79E39702C7276051F233DA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefox



Ajuntament de
Torrelles de Foix

NOTIFICACIÓ

Nueva AVV Plana de les Torres

Expedient núm.:

1477/2025

Òrgan col·legiat:

Ple

Us notifiquem que en la sessió ordinària del Ple, celebrada el 16 de setembre de 2025 s'adoptà l'acord següent:

APROVACIÓ INICIAL DEL PLANOL DE DELIMITACIÓ DE MESURES DE PREVENCIÓ DELS INCENDIS FORESTALS EN LES URBANITZACIONS NUCLIS DE POBLACIÓ LES EDIFICACIONS I LES INSTAL·LACIONS SITUATS EN TERENS FORESTALS DEL TERME MUNICIPAL DE TORRELLES DE FOIX

Fets

1. L'article 2.1 de la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals (LPIF), estableix que els ajuntaments han de determinar, mitjançant un plànol de delimitació, les urbanitzacions, les edificacions i les instal·lacions afectades per aquesta Llei, i que correspon al ple de l'ajuntament la seva aprovació.

A tal efecte, els ajuntaments poden acordar amb ens supramunicipals i amb l'Administració de la Generalitat els mecanismes de suport necessaris per a l'elaboració del plànol de delimitació de les urbanitzacions, les edificacions i les instal·lacions afectades (art. 2.2 LPIF).

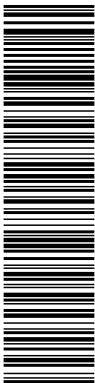
2. En base a això, la Diputació de Barcelona, a través de l'Oficina Tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals i Desenvolupament Agrari, actuant en funcions d'assistència tècnica als municipis, ha elaborat una proposta o projecte de plànol de delimitació, el qual comprèn, segons l'article 4 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, la informació següent:

- a) Una relació numerada de les urbanitzacions, edificacions i instal·lacions, en suport paper o suport digital, amb localització sobre el Mapa comarcal de Catalunya a escala 1:50.000 produïts per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.
- b) Un mapa de detall de les urbanitzacions, edificacions i instal·lacions, amb localització sobre el Mapa topogràfic de Catalunya a escala 1:5.000, ja sigui en la seva versió en paper, rasteritzada o Base topogràfica de Catalunya 1:5.000,

CODI DE L'EXPEDIENT: 1477 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1477_PLANOL PREVENCIÓ INCENDIS FORESTALS DELIMITACIÓ URBANITZACIONS I NUCLIS POBLACIÓ SITMUN

Pl. Lluís Companys, 1-Tel. 938971001-Fax 938972125-c/e torrellesf@diba.cat -08737-Torrelles de Foix

DOCUMENT NOTIFICACIÓ (TD07-011): NOTIF. PLE VEINS PLANA DE LES TORRES APROVACIÓ INICIAL PLANOL DELIMITACIÓ_17092025	IDENTIFICADORS Núm. Anotació Sortida: 2149 , Data Sortida: 17/09/2025 2:52:00 PM
ALTRES DADES Codi per a validació: S3GZT-AUDEW-5CQGZ Pàgina 2 de 3	SECELL SIGNATURES 1.- Secretària Accidental- Interventora Accidental de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 17/09/2025 14:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36401377 S3GZT-AUDEW-5CQGZ E1370FDFE4C6008EDF79E39702C776051F233DA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



Ajuntament de Torrelles de Foix

que ha de grafiar les franges exteriors de protecció que ja existeixen o que cal que existeixin.

c) La delimitació de la franja de protecció de vint-i-cinc metres d'amplada des del límit perimetral exterior de la urbanització.

d) La determinació dels terrenys inclosos en la franja perimetral de protecció que no pertanyen a la urbanització, sobre els quals s'ha d'imposar una servitud forçosa per a accedir a aquesta i fer-hi els treballs de neteja necessaris, en els termes previstos en l'article 6 de la LPIF.

Els béns i drets afectes per la servitud figuren relacionats en un annex a aquesta resolució.

e) El document en què es determinen les fases d'execució, que poden ser consecutives, dels treballs que cal efectuar per complir les obligacions establertes per l'article 3 de la LPIF, tant pel que fa al termini en què s'han de dur a terme com respecte de l'àmbit territorial afectat.

3. El contingut del plànol de delimitació s'haurà de tenir en compte en l'elaboració dels instruments de planificació urbanística municipal (art. 4.6 del Decret 123/2005).

4. El procediment d'aprovació del plànol de delimitació s'ha d'ajustar a la tramitació següent (art. 4.5 del Decret 123/2005):

- Elaboració
- Informació pública
- Informe de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural (o la que correspongui)
- Aprovació pel ple de l'ajuntament
- Tramesa al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural (o el que correspongui)

5. D'acord amb l'article 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques -LPAC-, aquesta resolució serà objecte de publicació en el diari oficial que correspongui. Sens perjudici d'això, addicionalment i de manera facultativa, l'ajuntament podrà establir altres formes de notificació complementàries a través de la resta de mitjans de difusió que no exclouran l'obligació de publicar en el corresponent diari oficial (art. 46 LPAC).

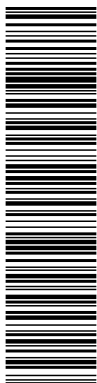
En cas que, a més del tràmit d'exposició pública, es doni audiència als òrgans de gestió, juntes o entitats constituïdes per a la gestió dels interessos comuns dels propietaris de les urbanitzacions, s'haurà de notificar aquesta resolució en la forma prevista en els articles 40 i següents de la LPAC.

6. Es competència de l'alcalde-president de l'ajuntament l'acord d'inici del procediment administratiu per a l'elaboració del plànol de delimitació, que finalitzarà amb l'emissió del corresponent dictamen o proposta que aquesta presidència sotmetrà al Ple corporatiu per a l'adopció de l'acord d'aprovació definitiva.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1477 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1477_PLANOL PREVENCIO INCENDIS
FORESTALS DELIMITACIÓ URBANITZACIONS I NUCLIS POBLACIÓ SITMUN

Pl. Lluís Companys, 1-Tel. 938971001-Fax 938972125-c/e torrellesf@diba.cat -08737-Torrelles de Foix

DOCUMENT NOTIFICACIÓ (TD07-011): NOTIF. PLE VEINS PLANA DE LES TORRES APROVACIÓ INICIAL PLANOL DELIMITACIÓ_17092025	IDENTIFICADORS Núm. Anotació Sortida: 2149 , Data Sortida: 17/09/2025 2:52:00 PM	
ALTRES DADES Codi per a validació: S3GZT-AUDEW-5CQZGZ Pàgina 3 de 3	SEGELL	SIGNATURES 1.- Secretària Accidental- Interventora Accidental de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 17/09/2025 14:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36401377 S3GZT-AUDEW-5CQZGZ E1370FDFE4C6008EDF79E39702C7276051F233DA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



Ajuntament de Torrelles de Foix

Per tot això, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acord:

Primer. Aprovar inicialment el plànol de delimitació previst a l'article 2.1 de la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, del municipi de Torrelles de Foix.

Segon. OBRIR un període d'informació pública respecte del projecte de plànol de delimitació d'urbanitzacions, edificacions i instal·lacions afectades, pel termini de 20 dies comptadors des de la publicació d'aquesta resolució.

Tercer. DONAR AUDIÈNCIA en el procediment, per un termini de quinze dies, als òrgans de gestió, juntes o entitats constituïdes per a la gestió dels interessos comuns dels propietaris de les urbanitzacions.

Quart. SOL·LICITAR informe a la Direcció General de Boscos i Gestió del Medi a través de EACAT..

Cinquè. SOTMETRE la proposta resultant, un cop transcorregut el termini d'informació pública i d'audiència pública, a l'aprovació definitiva del Ple.

El què li notifico per la seva constància i als efectes oportuns

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

CODI DE L'EXPEDIENT: 1477 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1477_PLANOL PREVENCIO INCENDIS
FORESTALS DELIMITACIO URBANITZACIONS I NUCLIS POBLACIO SITMUN

Pl. Lluís Companys, 1–Tel. 938971001-Fax 938972125-c/e torrellesf@diba.cat -08737-Torrelles de Foix